

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строитель-плюс»**

**Изменение №17 в Проектную декларацию
на строительство многоэтажного жилого дома №1 (по ГПЗУ) со встроенными
помещениями общественного назначения в жилом квартале «Маклинское поле»
по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Российских Газовиков**

Дата внесения изменений: 28 августа 2017г.

Дата опубликования изменений: 29 августа 2017 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 2.2, 2.4., 2.5., 2.8., 2.10., 2.16

Причина внесения изменений: ст. 19, ст. 20, ст. 21 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», договор № 25/16-АЗ аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.08.2016г., заключенный между Администрацией муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» и ООО «Строитель-плюс», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Калужской области 08.09.2016г. № рег.40-40/003-401005/011/2016-1948/1, постановление Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» от 15.06.2017г. №501, а также в связи с продлением разрешения на строительство № RU 4052 1101 22/14 от 29.04.2014г. до 31.12.2017г.. в редакции Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» от 15.03.2017г.

Содержание изменений: пункт 2.2. Проектной декларации читать в следующей редакции:

Информация о сроках реализации проекта:

Начало: 29 апреля 2014 года.

Окончание: 31 декабря 2017 года.

Содержание изменений: пункт 2.4. Проектной декларации читать в следующей редакции:

- Разрешение на строительство № RU 4052 1101 22/14 от 29.04.2014 г., выдано Администрацией МО ГП "Город Малоярославец" на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ГПЗУ) по адресу: Россия, Калужская обл., Малоярославецкий р-он, г. Малоярославец ул. Коммунальная, д. 33.

Содержание изменений: пункт 2.5. Проектной декларации читать в следующей редакции:

2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером №40:13:030905:1361.

Площадь участка – 12845 кв.м.

Договор № 25/16-АЗ аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.08.2016г., заключен между Администрацией муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» и ООО «Строитель-плюс», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Калужской области 08.09.2016г. № рег.40-40/003-401005/011/2016-1948/1.

Содержание изменений: пункт 2.8. Проектной декларации читать в следующей редакции:
2.8. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией: Площадь земельного участка с кадастровым номером №40:13:030905:1361 составляет 12 845 кв.м.

Содержание изменений: пункт 2.10. Проектной декларации читать в следующей редакции:
2.10. Информация о месторасположении строящегося жилого дома: Многоэтажный жилой дом №1 (по ГПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения расположен по адресу: Россия, Калужская обл., Малоярославецкий р-он, г. Малоярославец ул. Коммунальная, д. 33.

Содержание изменений: пункт 2.16. Проектной декларации читать в следующей редакции:
2.16. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:
Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2017 года.

Информация, правоустанавливающие документы Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменения к ней находятся в офисе ООО «Строитель-плюс» по адресу: 108823, г. Москва, п. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 4.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте:
<http://www.str-plus.ru/>.

**Генеральный директор
ООО «Строитель-плюс»**



/А.К. Петров/